

Les Jardins d'Agathe



NOUVEAU PROGRAMME - APPARTEMENTS DU T1 AU T4 à partir de 77 115 €

FLORANGE
RUE DE BOURGOGNE & RUE DU GYMNASE

Les Jardins d'Agathe



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

- Résidence R+3
- Construction traditionnelle en béton RT 2012
- Façade enduit traditionnel avec isolant
- Balcons et/ou terrasses

ANNEXES PRIVATIVES

- Garages
- Places de parking extérieur
- Jardins privatifs

PARTIES COMMUNES

- Hall d'entrée décoré
- Ascenseur
- Espaces vert aménagés
- Lumières à détecteur de présence en circulation palière

SÉCURITÉ

- Protection avec accès visiophone
- Porte palière multipoints et élégante



Situé au cœur de Florange entre la rue de Bourgogne et la rue Sainte-Agathe, le programme de résidences Les Jardins d'Agathe vous propose un cadre de vie agréable à proximité de toutes commodités. Dotés d'une architecture contemporaine, 35 logements se répartissent sur les deux résidences proposant des volumes variés allant du T1 au T4, tous pourvus de balcon ou terrasse avec possibilité de garage ou place de stationnement.

Vous bénéficiez des atouts de la ville de Florange et de la vallée de la Fensch. Vous pourrez profiter d'une ballade au complexe de loisirs de Bétange qui offre de nombreuses installations : ferme pédagogique, parcours de santé, aires de jeux, skate park, terrain de pétanque. Florange compte également une forêt domaniale, deux cours d'eau et deux étangs très appréciés des promeneurs et amateurs de pêche.

Équipement & finitions

Menuiseries extérieures

- Fenêtres et portes fenêtres double vitrage huisserie PVC
- Portes fenêtres coulissantes ou ouvrant à la française sur balcons et terrasses

Menuiseries intérieures

- Portes intérieures nouveau design peintes ou laquées
- Huisserie chambranle et contre chambranle

Équipements intérieurs

- Baignoire ou douche
- WC suspendu et lave-mains selon appartement
- Vasques en céramique avec meuble de rangement et miroir
- Point lumineux sur balcons et terrasses

Sols et revêtements muraux

- Carrelage, bois stratifié façon plancher (choix d'une large gamme promoteur)
- Salle de bain aménagée avec faïence murale toute hauteur

Chauffage

- Chauffage gaz avec plancher chauffant
- Sèche serviette dans les salles de bains



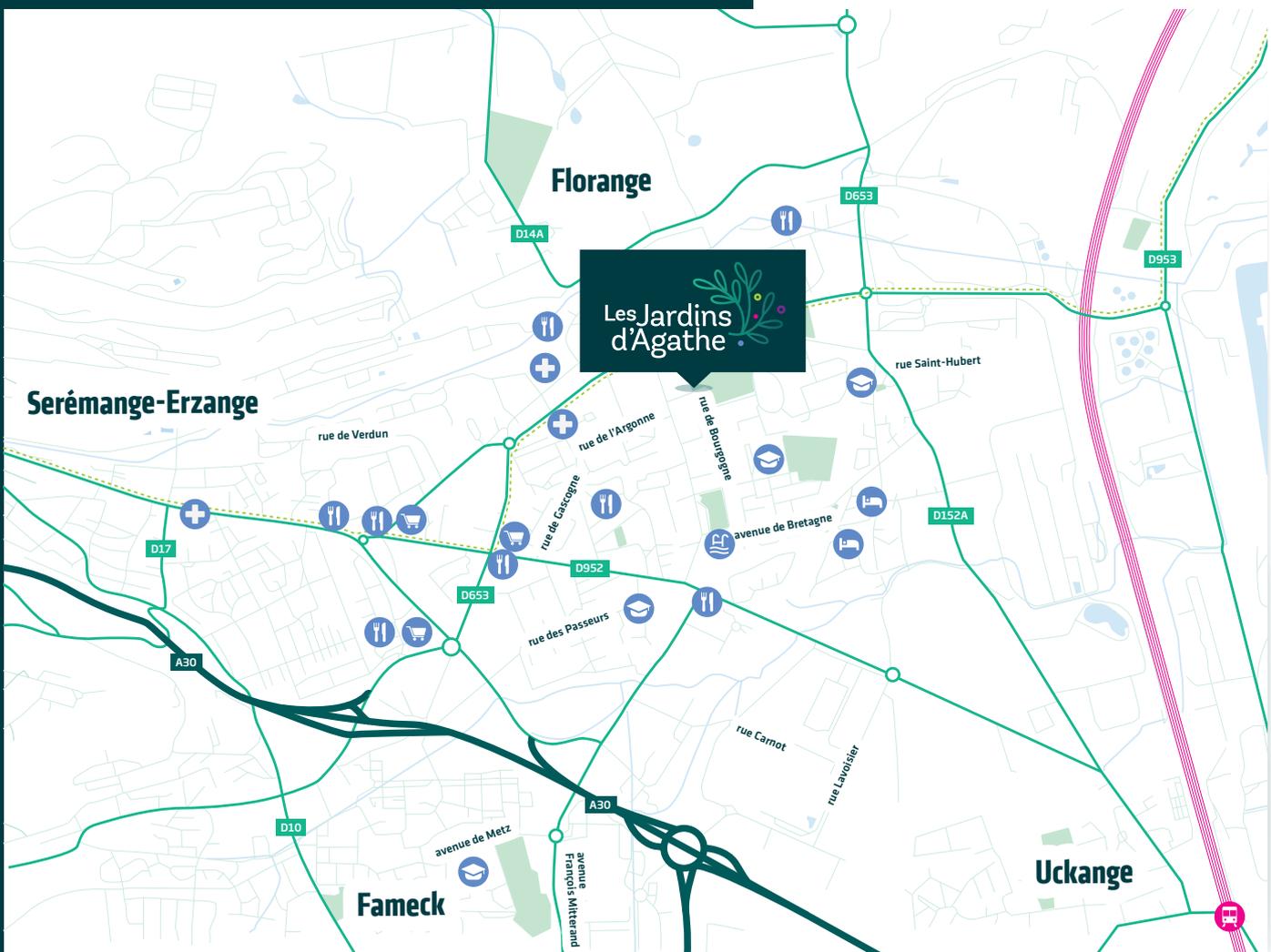
Selon date limite en vigueur,
éligible selon conditions de ressources.

La proximité et le confort

À proximité immédiate de la bretelle d'accès à l'A30 et l'A31 (Metz, Thionville, Luxembourg), La résidence Les Jardins d'Agathe est à quelques minutes en voiture du centre de Thionville, proche du Luxembourg et de la ville de Metz. Elle bénéficie également du réseau de transport Citéline (ligne S07, arrêt Lorraine) qui dessert l'agglomération. Enfin vous apprécierez la proximité de toutes les commodités, de nombreux supermarchés, des restaurants, des établissements scolaires et des différentes activités culturelles et sportives.



Les Jardins d'Agathe



- Ligne de train Gare de Uckange à 5 mn
- Lignes de bus Citéline avec bureau de vente à 2 mn
- Thionville** à 10 mn à 10 mn à 10 mn
- Supermarché/restaurants
Centre commercial Géric à 10 mn
- Piscine de Florange Écoles, collèges et lycées

CONCEPT
IMMOBILIER

Expérience pour un projet réussi

38 avenue de Lorraine, 57190 FLORANGE
03 82 58 93 93 • conceptimmobilier.fr
contact@conceptimmobilier.fr