

# Les Jardins d'Agathe



**NOUVEAU PROGRAMME - APPARTEMENTS DU T1 AU T4 à partir de 77 115 €**

**FLORANGE**  
RUE DE BOURGOGNE & RUE DU GYMNASE

# Les Jardins d'Agathe



## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

- Résidence R+3
- Construction traditionnelle en béton RT 2012
- Façade enduit traditionnel avec isolant
- Balcons et/ou terrasses

## ANNEXES PRIVATIVES

- Garages
- Places de parking extérieur
- Jardins privatifs

## PARTIES COMMUNES

- Hall d'entrée décoré
- Ascenseur
- Espaces vert aménagés
- Lumières à détecteur de présence en circulation palière

## SÉCURITÉ

- Protection avec accès visiophone
- Porte palière multipoints et élégante

## Équipement & finitions

### Menuiseries extérieures

- Fenêtres et portes fenêtres double vitrage huisserie PVC
- Portes fenêtres coulissantes ou ouvrant à la française sur balcons et terrasses

### Menuiseries intérieures

- Portes intérieures nouveau design peintes ou laquées
- Huisserie chambranle et contre chambranle

### Équipements intérieurs

- Baignoire ou douche
- WC suspendu et lave-mains selon appartement
- Vasques en céramique avec meuble de rangement et miroir
- Point lumineux sur balcons et terrasses

### Sols et revêtements muraux

- Carrelage, bois stratifié façon plancher (choix d'une large gamme promoteur)
- Salle de bain aménagée avec faïence murale toute hauteur

### Chauffage

- Chauffage gaz avec plancher chauffant
- Sèche serviette dans les salles de bains

Situé au cœur de Florange entre la rue de Bourgogne et la rue Sainte-Agathe, le programme de résidences Les Jardins d'Agathe vous propose un cadre de vie agréable à proximité de toutes commodités. Dotés d'une architecture contemporaine, 35 logements se répartissent sur les deux résidences proposant des volumes variés allant du T1 au T4, tous pourvus de balcon ou terrasse avec possibilité de garage ou place de stationnement.

Vous bénéficiez des atouts de la ville de Florange et de la vallée de la Fensch. Vous pourrez profiter d'une ballade au complexe de loisirs de Bétange qui offre de nombreuses installations : ferme pédagogique, parcours de santé, aires de jeux, skate park, terrain de pétanque. Florange compte également une forêt domaniale, deux cours d'eau et deux étangs très appréciés des promeneurs et amateurs de pêche.



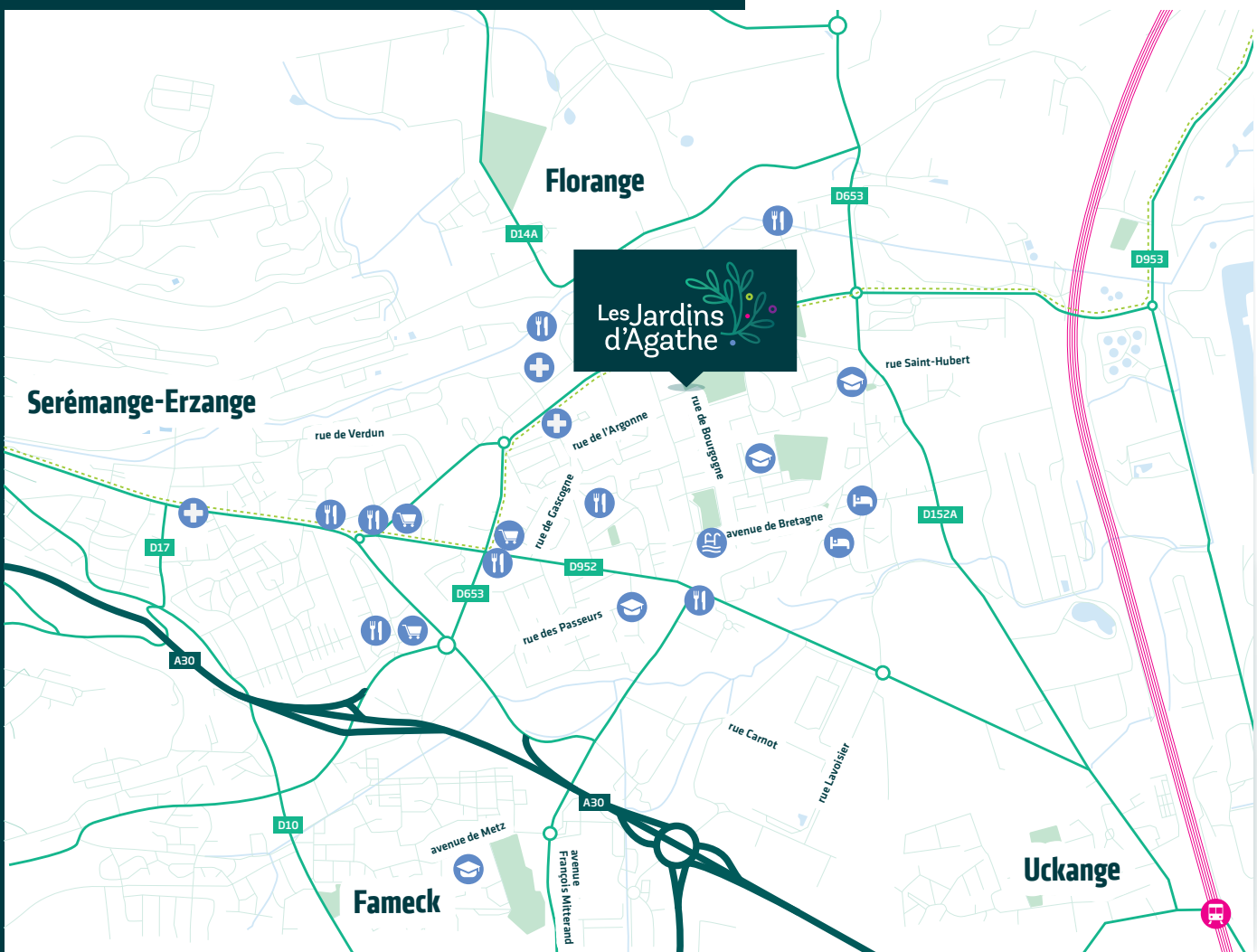
Selon date limite en vigueur,  
éligible selon conditions de ressources.

# La proximité et le confort

À proximité immédiate de la bretelle d'accès à l'A30 et l'A31 (Metz, Thionville, Luxembourg), La résidence Les Jardins d'Agathe est à quelques minutes en voiture du centre de Thionville, proche du Luxembourg et de la ville de Metz. Elle bénéficie également du réseau de transport Citéline (ligne S07, arrêt Lorraine) qui dessert l'agglomération. Enfin vous apprécierez la proximité de toutes les commodités, de nombreux supermarchés, des restaurants, des établissements scolaires et des différentes activités culturelles et sportives.



## Les Jardins d'Agathe



- Ligne de train Gare de Uckange à 5 mn
- Lignes de bus Citéline avec bureau de vente à 2 mn
- Thionville** à 10 mn à 10 mn à 10 mn
- Supermarché/restaurants  
Centre commercial Géric à 10 mn
- Piscine de Florange Écoles, collèges et lycées

**CONCEPT**  
**IMMOBILIER**

Expérience pour un projet réussi

38 avenue de Lorraine, 57190 FLORANGE  
03 82 58 93 93 • [conceptimmobilier.fr](http://conceptimmobilier.fr)  
[contact@conceptimmobilier.fr](mailto:contact@conceptimmobilier.fr)