

HONORAIRES D'AGENCE

▪ POUR LES IMMEUBLES D'HABITATION

* **LOCATIONS :**

Prestations	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
Honoraires d'entremise et de négociation	3 € par m² <i>(2 € par m² si gestion locative)</i> A la charge exclusive du bailleur	***
- Visites - Constitution du dossier locataire - Rédaction du bail	8 € par m²	8 € par m²
Etablissement des états des lieux	3 € par m²	3 € par m²

* **VENTES :**

(A la charge du vendeur, appliqué sur le prix de vente affiché FAI)

- De 1 € à 50 000 € : **forfait de 4 250 € TTC**
- De 50 001 € à 100 000 € : **9 % TTC**
- De 100 001 € à 150 000 € : **8 % TTC**
- De 150 001 € à 200 000 € : **7 % TTC**
- De 200 001 € à 250 000 € : **6 % TTC**
- De 250 001 € à 300 000 € : **5 % TTC**
- Plus de 300 000 € : **4 % TTC**

▪ POUR LES IMMEUBLES A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

* **LOCATIONS :** 25 % TTC du loyer annuel à la charge exclusive du locataire

* **VENTES :** Idem barème immeuble à usage d'habitation

▪ POUR LA MISSION DE SYNDIC DE COPROPRIETE

Nombre de lots principaux	Honoraires HT	Honoraires TTC
<i>Nos honoraires minimums pour toute copropriété sont de 2000 € TTC.</i>		
2 à 10	334.45 €	400.00 €
11 à 40	234.11 €	280.00 €
Plus de 40	185.00 €	222.00 €
Par lots secondaires (garage, cave, ...)	60.00 €	72.00 €

CES HONORAIRES PEUVENT FAIRE L'OBJET D'UNE NEGOCIATION AU CAS PAR CAS AVEC LES CLIENTS.

conceptimmobilier.fr

THONVILLE
03 82 59 32 32

FLORANGE
03 82 58 93 93